



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

U Poreču, 24.11.2016.

Predmet: Vještačenje

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Gordana Blagojevića napravio sam vještačenje procjene vrijednosti brodice Miha, registarskih oznaka PU 1982.

Opći podaci o brodici:

Ime:	MIHA
Registarska oznaka:	PU 1982
Tip plovila:	Katamaranska (dvotrupna) jedrilica s zatvorenom kabinom
Proizvođač plovila:	Fountaine Pajot, Aigrefeuille d'Aunis, Francuska
Model:	Athena 38
Godina gradnje:	2005.
Broj trupa:	FR-FPA10219B505
Materijal gradnje:	stakloplastika
Dužina:	11,53 m
Širina:	6,30 m
Visina:	1,60 m
GT:	12,94 m
Pogonska sila:	jedra i motori Yanmar snage 13,42 kW x 2 kom.
Brojevi motora:	E10191 i E10161



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Opći podaci o mjestu pregleda brodice:

Brodicu sam pregledao dana 22.11.2016. u slobodnoj zoni luke Pula, ulica Sv.Polikarpa 8, na platou iza druge zgrade, lijevo od ulaza.

Brodica je izvađena iz mora 2011. godine zbog opasnosti od potonuća budući da je gumena dijafragma pogona bila oštećena.

Prvi utisak:

Pregledana brodica je postavljena na visoke nosače tako da bez ljestava nije moguće popeti se. Vrata prema salonu, odnosno unutrašnjosti su bila pritvorena, palubna spremišta djelomice otvorena i bez lokota. Odmah upada u oči da nema dijela palubne opreme (vitlo i štoperi za škote, plug sidra), svi navigacijski instrumenti, kuhinjska oprema (štednjak i hladnjak) te cijelokupni inventar. Nedostaju oba pogonska stroja sa mjenjačima te su od pogonskog dijela ostale samo noge saildrive-a, obje bez pogonskih vijaka. Plovilo je zapušteno, nepokriveno i temeljito opljačkano te nedostaje i cijeli jarbol.

Pregled brodice:

Trup nije nigdje oštećen, osim sitnih oštećenja na pramcu desnog trupa. Dva stupića na desnoj strani su savije te drugih mehaničkih oštećenja nisam pronašao.



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Nema:

1. inventara palube, od pomoćnog čamca do konopa,
2. navigacijskog inventara, od pomorskih karata do navigacijskih instrumenata,
3. kuhinjskog inventara, od tanjura do linaca i pribora zajelo,
4. oba motora sa mjenjačima i pogonskih vijaka
5. jarbola.

Vjerujem da je obrnutom logikom lakše predočiti što se na brodici još nalazi:

1. trup sa palubom,
2. deblenjak (položen na palubi),
3. salon sa kuhinjom, četiri kabine sa oštećenim , mokrim jastucima, dva toaletna prostora,
4. električna i vodovodna instalacija ali bez akumulatora i pumpi,
5. kormilarski sustav,
6. spremnici vode i goriva.

Procjena stanja plovila

Podvodni dio trupa:

Vanjski izgled:	dobar, bez većih strukturalnih oštećenja;
Pogonske noge:	nekompletne , bez pogonskih vijaka;
Propeleri:	nema;
Cink anode:	nema;
Kormila:	dobar.

Trup:

Vanjski izgled:	dobar, sa minornim ogrebotinama na pramcu desnog trupa;
Krmene platforme:	dobar;



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Stepenice:	dobar;
Siz;	nisam vidio;
Otvori na trupu;	dobar;
Žuljnica;	dobar.

Paluba i nadgradnja:

Vanjski izgled:	dobar;
Palubna oprema:	loše, nekompletna;
Sigurnosna ograda:	dobar/loše, lijeva strana labava, desna strana za popravak;
Prozori:	dobar, nekompletni;
Sidreno vitlo:	izgleda u redu;
Sidro:	nema;
Vrata:	dobar.

Trup iznutra:

Površine:	dobar, djelomice mokre i prljave;
Spojevi materijala:	vrlo dobar;
Kaljuža:	loše;
Pregrada i stijenjke:	dobar;
Ventili:	loše, potrebna zamjena;

Unutrašnjost:

Vrata ,stjenke, podovi:	loše, mokri ,vlažni, prljavi;
Namještaj:	loše, oštećen, prljav i vlažan;
Oprema:	loše;
Tapecirung:	loše, vlažan i pljesniv.



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

N.B.Plovilo se nalazi na otvorenom ,nepokriveno, te stoga pod utjecajem atmosferskih prilika.Nema nikakvog inventara i poskidani su gotovo svi sklopovi.

Ukupan dojam: loš

PROCJENA VRIJEDNOSTI

Katamaranska jedrilica Athena 38 se danas više ne proizvodi. Novonabavna vrijednost s tvorničom opremom iznosila je **190.000,00 €** bez poreza i inventara.Cijena s inventarom, odnosno svom potrebnom čarter opremom iznosila je 240.000,00 € , bez poreza.

Današnja **amortizirana vrijednost plovila Athene 38**, prema tablicama Eurotaxglass's Marina kataloga 2016. iznosi **94.000,00 €**.

Cijene polovnih katamarana istog modela i sličnog godišta kreću se u rasponu od 125.000,00 € do 140.000,00 €, ovisno o opremljenosti, stanju i statusu poreza.Oduzmemo li 10% od tražene cijene i dobijemo raspone realnih cijena od 112.000,00 € do 126.000,00 €, u prosjeku oko **120.000,00 €**.



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Kada uzmemo vrijednost amortizirane i tražene cijene te potražimo sredinu dobijemo iznos od **115.000,00 €** i to je iznos **realne vrijednosti**.

Da je pregledano plovilo u plovnom stanju, sa svom potrebnom opremom i nužnim inventarom, tada bi njegova tržišna cijena bila 10% ispod realne (zbog tržišnih uvjeta), a to iznosi 103.000,00 €.

Budući da je plovilo bez ikakve opreme te nedostaje i jarbol smatram da bi trebalo uložiti najmanje 90.000,00 € da bi se plovilo osposobilo za navigaciju te stoga procjenjujem da današnja tržišna vrijednost pregledane brodice "MIHA" iznosi

13.000,00 € bez poreza

Slovima :trinaesttisuća eura.

Ovo je vještačenje nepristrano napravljeno, po mom najboljem uvjerenju i znanju.

U Poreču, dana 24.11.2016.

ing. Dek Šurija
stalni sudski vještak za plovila

ing. Dek Šurija



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Prilog: fotografije





Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

MIHA na platou Luke Pula



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr





Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Pogled na pramac



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr





Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr

Sa plovila je skinuta sva oprema,nema vinčeva



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Nedostaje kompletna navigacijska oprema ,uključujući i jarbol

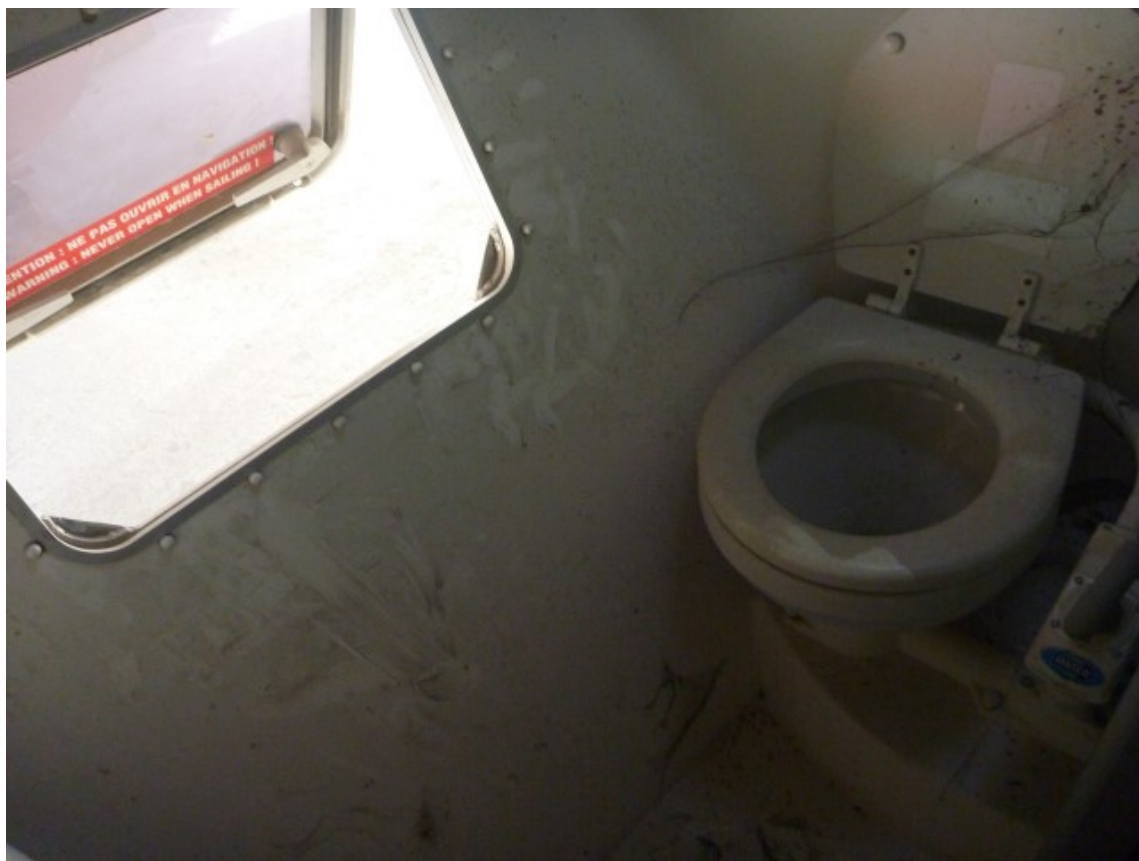


Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Sanitarni čvor, prljav i neuredan



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Jastuci su mokri i pljesnivi



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Podnice u unutrašnjosti plovila se ne daju vratiti na mjesto jer su pune vlage



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Motori su izvađeni, ostale su samo nekompletne noge sail drive-a



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Pogled na podvodni dio plovila



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Oštećene dijafragme su razlog zbog kojeg je MIHA izvađen iz mora 2011. godine



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Oštećenja na trupu



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Dek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Registarska oznaka



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr



Stalni sudski vještak za plovila

Inž. Đek Šurija

S. Rajka 38, HR - 52440 POREČ,

tel: 052 – 432 230, fax: 052 – 427 157, GSM: 098 – 366 223 e-mail: info@yacht-pool.com.hr
